Gmail **Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>**

obavijest

Broj poruka: 2

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com> 12. rujna 2024. u 15:36
Prima: ministar@mpgi.hr, nekretnine@mpgi.hr, jelena.sakirovska@mpgi.hr

Poštovani,

Sukladno ponudi Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za kupnju nekretnine upisane u zk.ul. 25814 k.o. Trnje, 5. suvlasnički dio od 277/10000 dijelova, zkčbr. 4712/1, u prilogu Vam dostavljam obavijest o prihvaćanju ponude na skupštini vjerovnika MULTIPRINT dd u stečaju, prijedlog Ugovora o kupoprodaji, ZK izvadak, te Zapisnik sa održane skupštine vjerovnika dana 10.9.2024.g.

Skrećem pažnju da su sukladno odluci Skupštine vjerovnika stečajnom upravitelju određeni fiksni rokovi kako za sklapanje ugovora (30 dana) to i za ugovaranje roka za isplatu kupoprodajne cijene(60 dana od dana ovjere ugovora kod bilježnika), te kao stečajni upravitelj moram postupati u okviru određenih rokova, odnosno ukoliko u određenom roku ne dođe do sklapanja ugovora smatrati će se da je ponuđač / kupac odustao od kupnje ili nakon sklapanja ugovora ako kupac ne plati cijenu u ugovorenom roku, prestaju obaveze po prihvatu ponude. Dakle, dani mi rokovi nisu kumulativni već za svaku fazu realizacije kupoprodaje zasebni.

Slijedom navedenog molim Vas za žurnost u rješavanju predmeta.

Sa poštovanjem,

multiprint obvavijest i ostalo za prodaju trnje.pdf
5808K

Jelena Šakirovska <Jelena.Sakirovska@mpgi.hr> 12. rujna 2024. u 16:34
Prima: Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

Poštovani,

Zahvaljujem na obavijesti te molim da ubuduće sve upite i zahtjeve dostavljate izravno na adresu pisarnice, episarnica@mpgi.hr,

pozivom na predmet KLASA: 940-01/23-05/48, kako bi se mogli urudžbirati u spis.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama

Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

Jelena Šakirovska

Voditeljica | Head of Department

t: +01 6448-921

e: jelena.sakirovska@mpgi.hr.

Savska cesta 41/XII, 10000 Zagreb

imovina.gov.hr

[Citirani tekst je skriven]

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

MULTIPRINT d.d. u stečaju
Ured stečajnog upravitelja
E mail: zdravko.mitak@gmail.com
Telefon: 0912007774
Dostavna adresa: Zdravko Mitak (za Multiprint)
10000 Zagreb, Zelenjak 53, pp 465

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb

Zagreb, 11.9.2024.g.

Predmet: Obavijest

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Vaša ponuda od 9.7.2024.g. za kupnju nekretnine upisane u zk.ul. 25814 k.o. Trnje i to 5. Suvlasnički dio 277/10000 dijelova zkčbr. 4712/1 u vlasništvu stečajnog dužnika MULTIPRINT d.d. u stečaju, bila predmet razmatranja na održanoj Skupštini vjerovnika dana 10.9.2024.g.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 10.9.2024.g. obavještavamo Vas da je **donesena odluka kojom se prihvaća Vaša ponuda za kupnju gore opisane nekretnine** za iznos od 663.000,00 EUR, umanjeno za troškove procjene od 5.823,96 EUR, odnosno za iznos od 657.176,04 EUR.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika **rok za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji je 30 dana**, te daljnji **rok za uplatu kupoprodajne cijene 60 dana računajući od dana ovjere potpisa prodavatelja na Ugovoru kod javnog bilježnika**. Također je određeno da je rok ispunjenja bitan sastojak Ugovora.

Slijedom naprijed opisanih rokova, isti su bitan sastojak ovog prihvata ponude, kao i Zapisnik sa održane Skupštine vjerovnika, a koji se Zapisnik prilaže ovom prihvatu ponude. **Ukoliko se propusti bilo koji gore navedeni rok, smatrati će se da ste odustali od kupnje, te prestaju bilo kakve obaveze po ovom prihvatu ponude.**

Pozivamo Vas da hitno, a najkasnije u gore opisanom roku od 30 dana pristupimo potpisivanju i ovjeri Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ujedno Vam uz ovu obavijest dostavljamo prijedlog Ugovora o kupoprodaji.

Radi ekonomičnosti u realizaciji kupoprodaje, možete me za sva daljnja pitanja kontaktirati na gore navedenu e mail adresu i broj telefona. Također Vas molimo da radi ekonomičnosti i brzine

međusobnog komuniciranja dostavite podatke o zaduženoj osobi na strani kupca vezanoj uz realizaciju ove kupoprodaje.

Sa poštovanjem,

MULTIPRINT d.d.
U STEČAJU
ZAGREB, p.p. 465

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog: Zapisnik sa Skupštine vjerovnika 10.9.2024.g. Multiprint d.d. u stečaju
Prijedlog teksta Ugovora o kupoprodaji

MULTIPRINT d.d. u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 4, OIB 51258045194, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku OIB 25916717450 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB 95093210687 zastupana po ministru Branku Bačiću (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu dana.....2024.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnine sukladno odluci Skupštine vjerovnika Multiprint d.d. u stečaju od 10.9.2024.g., a temeljem prihvaćene ponude Kupca utemeljene na procjeni vrijednosti nekretnine od Visokog procjeniteljskog povjerenstva klasa: 364-04/21-01/2; URBROJ: 531-06-1-2-23-40 od 27.ožujka 2024.g.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje idealni suvlasnički dio nekretnine i to 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova zkčbr. 4712/1, opisana u A listu – Posjedovnici kao Slavonska avenija – Odranska ulica od 32558 m2 (dvorište 508 m2; gospodarsko dvorište 1118 m2; gospodarsko dvorište 12319 m2; nadstrešnica 283 m2, gospodarska zgrada, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 2,4 18330 m2) upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu u zk.ul. 25814 k.o. Trnje

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora iznosi 657.176,04 EUR (šestopedesetsedamtisućastosedamdesetšesteuračetiricenta).

Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka u roku od 60 (šezdeset) dana od dana ovjere potpisa Prodavatelja na Ugovoru o kupoprodaji kod javnog bilježnika na sudski depozit kod Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj 228-2007, sa svrhom plaćanja: isplata kupovnine po kupoprodajnom Ugovoru za Multiprint d.d. u stečaju St-228/2007.

Iznos kupoprodajne cijene i rok plaćanja kupoprodajne cijene čine bitne sastojke ovog Ugovora.

Članak 4.

Ukoliko Kupac ne plati ugovoreni iznos kupovnine u ugovorenom roku, ovaj Ugovor se automatski raskida po samom Zakonu.

Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat sa stanjem nekretnine u naravi, da istu kupuje po načelu "viđeno – kupljeno", te da se u potpunosti isključuje odgovornost Prodavatelja za bilo kakve pravne i materijalne nedostatke. Kupac je upoznat da je nekretnina u postupku etažiranja po izvođaču etažnog elaborata Proing d.o.o. Zagreb, te je upoznat sa sadržajem prijedloga etažnog elaborata kojim je obuhvaćena i nekretnina koja je predmet kupoprodaje.

Kupac potvrđuje da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Zemljišnoknjižni izvadak - neslužbena kopija za nekretninu opisanu u članku 2. ovog Ugovora čini privitak ovom Ugovoru.

Članak 6.

Kupac stječe pravo stupanja u posjed po isplati cjelokupne ugovorene kupovnine i kada mu Prodavatelj preda Tabularnu izjavu iz članka 7. ovog Ugovora i to najkasnije u roku od 8 dana od poziva Prodavatelja na primopredaju, a istekom tog roka će se primopredaja smatrati izvršenom u kojem slučaju Kupac prihvaća stanje mjernih uređaja koje je Prodavatelj evidentirao.

Režijski troškovi i svi drugi troškovi nekretnine koja je predmet kupoprodaje prelaze na Kupca u trenutku primopredaje, a nastale troškove režija do dana primopredaje snosi Prodavatelj. O izvršenju primopredaje stranke će sačiniti i potpisati zapisnik o primopredaji nekretnine u kojem će konstatirati i stanje mjernih uređaja ukoliko je moguće očitanje.

Sa izvršenjem primopredaje na Kupca prelaze svi rizici, a posebno rizici u vezi nastupa slučaja i više sile.

Članak 7.

Prodavatelj se obavezuje Odmah nakon što ukupna kupoprodajna cijena bude evidentirana na računu Prodavatelja iz članka 3.st.2. ovog Ugovora izdati Tabularnu izjavu kojom dopušta Kupcu da bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja uknjiži svoje pravo vlasništva kod nadležnog Općinskog suda na nekretnini opisanoj u članku 2. Ovog Ugovora, a koja će izjava sadržavati i potvrdu o isplati kupoprodajne cijene.

Članak 8.

Sve javnobilježničke troškove, poreze i pristojbe temeljem ovog Ugovora plaća Kupac, kao i sve troškove zemljišnoknjižnog prijenosa s Prodavatelja na Kupca.

Članak 9.

Ugovorne stranke potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su Ugovor pročitale i razumjele i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Članak 10.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Kupac, 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a Prodavatelju pripada 1 (jedna) ovjereni preslik.

Prodavatelj:	Kupac:
MUTIPRINT dd u stečaju	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

NESLUŽBENA KOPI

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.09.2024. 09:43

Verificirani ZK ul

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uloška: 2

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35284/2024
Aktivne plombe: Z-59190/2023, Z-59260/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjed
			jutro	čhv	m2	
1.	4712/1	**SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA**			32558	
		DVORIŠTE			508	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1118	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			12319	
		NADSTREŠNICA			283	
		GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 2, 4			18330	
		UKUPNO:			32558	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-30063/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za upis gospodarske zgrade, Zagreb, Odranska ulica 1/1, Zagreb, Odranska ulica 1, Zagreb, Slavonska avenija 4, Zagreb, Slavonska avenija 2 površine 18330 m2 i nadstrešnice površine 283 m2, sagrađenih na kčbr. 4712/1, priloženo rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I 350-05/2013-007/15147, urbroj: 251-13-21/125-2014-11 od 22.04.2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 277/10000		
MULTIPRINT D.D. U STEČAJU, OIB: 51258045194, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 4		

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uloška: 2

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.09.2024.

St-228/2007-84

ZAPISNIK
sa Skupštine vjerovnika

Održane dana 10. rujna 2024. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MULTIPRINT d.d. - u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 4, OIB 51258045194
Ročište započelo u 12,15 sati.

PRISUTNI OD STRANE SUDA:
Goranka Boljkovac, stečajni sudac
Renata Klokočki, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Zdravko Mitak.

Utvrđuje se da su pristupili vjerovnici:
1. Za stečajnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna uprava – zakonska zastupnica Ines Videnić Desović, zamjenica ŽDO u Karlovcu
2. Za stečajnog vjerovnika VJESNIK d.d. u likvidaciji – punomoćnik Ante Burić, odvjetnički vježbenik u OD Olujić, Pezić & Partneri d.o.o., Zagreb, kao zz likvidatora Tomislava Orehovca, odvjetnika u Zagrebu, punomoć u spisu
3. Za stečajne vjerovnike Maja Menschik, Zlatko Menschik, Vladimir Petravić, Josip Vlašić i Jadranka Zbukvić – punomoćnica Jaka Ćurić, odvjetnica u Zagrebu, predaje punomoći

Utvrđuje se da je poziv za ovu skupštinu vjerovnika objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dana 19. kolovoza 2024.

Stečajni sudac objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika sukladno rješenju od 19. kolovoza 2024.:
1. Donošenje odluke o ponudi Republike Hrvatske; Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 9. srpnja 2024. za kupnju neposrednom pogodbom nekretnine upisane u zk. ul. 25814 k.o. Trnje, 5. Suvlasnički dio 277/10000 dijelova k.č.br. 4721/1

2. Ukoliko skupština vjerovnika ne prihvati ponudu Republike Hrvatske ili se ne realizira kupoprodaja u slučaju prihvata ponude prema uvjetima skupštine,
a) Donošenje odluke kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da počne prodaju nekretnine upisane kao 5. Suvlasnički dio 277/10000 dijelova kč.br. 4721/1, k.o. Trnje, zk.ul. 25814, koju u naravi (prema diobenom elaboratu iz 2002. i dopuni iz 2003.) trenutačno čine: Ured oznake G2 074 površine 25,00 m2; predprostor oznake G2 075 površine 11,60 m2; arhiva oznake G2 076 površine 14,60; ured oznake G2 077 površine 28,00 m2; ured oznake G2 078 površine 15,20 m2, pogon

Mehanografina oznake G2 071 površine 696,20 m2, klima komora oznake G1 P045 površine 66,00 m2, garderoba oznake G1 P068 površine 108,20 m2, radionica oznake G1 P061 površine 12,50 m2 i radionica oznake G1 P062 površine 10,00 m2 (sveukupne površine 987,80 m2) sa svim pravima koja će proizaći iz postupka etažiranja (prema nacrtu etažnog elaborata površine 1.079,03 m2) i to objavom oglasa o prodaji na stranicama Sudačke mreže i u očevidniku FINE, prikupljanjem pisanih ponuda, tako da se kod prve objave prodaja nekretnina oglasi po procijenjenoj vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, a da se za svaki slijedeći oglas oglasi prodaja nekretnina po cijeni koja će se snižavati za svako daljnje oglašavanje za 10% u odnosu na prethodni oglas
ili
b) Donošenje odluke odluku o prodaji nekretnine po stečajnom sucu (ukoliko je sa istim suglasan stečajni sudac) putem elektroničke javne dražbe kod FINE po utvrđenoj vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku primjenom početnih vrijednosti odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da pravo glasa na današnjoj skupštini vjerovnika imaju prisutni stečajni vjerovnici:
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava s iznosom utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 7.286,87 eura
- VJESNIK d.d. u likvidaciji s iznosom utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 257.682,55 eura i od 10.313,21 eura
- Maja Menschik s iznosom utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda od 14.683,39 eura
- Zlatko Menschik s iznosom utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda od 7.801,11 eura
- Josip Vlašić s iznosom utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda od 10.108,66 eura
- Jadranka Zbukvić s iznosom utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda od 14.792,79 eura
- Vladimir Petravić s iznosom utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda od 7.193,72 eura

Stečajni upravitelj navodi kao u podnesku od 24. srpnja 2024., oglašenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 19. kolovoza 2024.

Stečajni upravitelj navodi da je u prijedlogu odluka naznačio da skupština vjerovnika odredi rok u kojem bi kupac uplatio kupoprodajnu cijenu te navodi da je mišljenja da rok ne može biti kraći od 60 dana.

Zakonska zastupnica stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava navodi da je suglasna sa stajalištem stečajnog upravitelja, a ukoliko se prihvati ponuda Republike Hrvatske za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom, da rok za uplatu cijene bude 60 dana ili više.

Punomoćnik stečajnog vjerovnika VJESNIK d.d. u likvidaciji navodi da smatra da je u interesu ovog stečajnog postupka i stečajne mase da se realizira kupoprodaja sa kupcem Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom prema procjeni vrijednosti koja je dostavljena u spis, umanjeno za trošak izrade procjembenog elaborata, uz rok uplate cijene od 60 dana.

Punomoćnica stečajnih vjerovnika Maja Menschik, Zlatko Menschik, Vladimir Petravić, Josip Vlašić i Jadranka Žbukvić pridružuje se navodima stečajnog vjerovnika VJESNIK d.d. u likvidaciji.

Sudac ukazuje stečajnom upravitelju da isti u svojem izvještaju za današnju skupštinu vjerovnika nigdje nije naznačio rok u kojem bi trebao biti sklopljen kupoprodajni ugovor sa zainteresiranim ponuditeljem, a obzirom na starost ovog stečajnog predmeta koji je pokrenut 2007. godine, i krajnje neprimjereno odugovlačenje sa dostavljanjem procjembenog elaborata od strane zainteresiranog ponuditelja, da je nužno da u odluci skupštine vjerovnika bude naveden rok za sklapanje kupoprodajnog ugovora od 30 dana, a rok za uplatu cijene će početi teći od dana sklapanja tog ugovora.

Punomoćnici stečajnih vjerovnika VJESNIK d.d. u likvidaciji i stečajnih vjerovnika – ranijih radnika stečajnih dužnika, predlažu da sud rješenjem dopuni točku I. dnevnog reda na način da se stečajnom upravitelju da rok od 30 dana za sklapanje kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u kojem ugovoru će biti određen rok od 60 dana od dana ovjere ugovora kod javnog bilježnika za uplatu kupoprodajne cijene, pri čemu u ugovoru izričito mora stajati da je rok za uplatu kupoprodajne cijene bitan sastojak ugovora.

Zakonska zastupnica vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava navodi da je suglasna s predloženom dopunom točke I. dnevnog reda.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

o d l u k u

Dopunjuje se točka I. dnevnog reda na način dodaje tekst koji glasi: "Stečajnom upravitelju daje se rok od 30 dana za sklapanje kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u kojem ugovoru će biti određen rok od 60 dana od dana ovjere ugovora kod javnog bilježnika za uplatu kupoprodajne cijene, pri čemu u ugovoru izričito mora stajati da je rok za uplatu kupoprodajne cijene bitan sastojak ugovora."

Svi prisutni stečajni vjerovnici navode da daju suglasnost stečajnom upravitelju za prihvaćanje ponude Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 9. srpnja 2024. za kupnju neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 25814 k.o. Trnje, i to 5. Suvlasnički dio 277/10000 dijelova k.č.br. 4721/1, koja u naravi (prema diobenom elaboratu iz 2002. i dopuni iz 2003.) trenutačno čine: Ured oznake G2 074 površine 25,00 m2; predprostor oznake G2 075 površine 11,60 m2; arhiva oznake G2 076 površine 14,60 m2; ured oznake G2 077 površine 28,00 m2; ured oznake G2 078 površine 15,20 m2, pogon Mehanografija oznake G2 071 površine 696,20 m2, klima komora oznake G1 P045 površine 66,00 m2, garderoba oznake G1 P068 površine 108,20 m2, radionica oznake G1 P061 površine 12,50 m2 i radionica oznake G1 P062 površine 10,00 m2 (sveukupne površine 987,80 m2) sa svim pravima koja će proizaći iz postupka etažiranja (prema nacrtu etažnog elaborata površine 1.079,03 m2), za iznos kupoprodajne cijene od 663.000,00 eura umanjene za iznos od 5.823,96 eura na ime troškova izrade procjembenog elaborata, tj. za iznos od 657.176,04 eura, time da se stečajnom upravitelju daje rok od 30 dana za sklapanje kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u kojem ugovoru će biti određen rok od 60 dana od dana ovjere ugovora kod javnog bilježnika za uplatu kupoprodajne cijene, pri čemu u ugovoru izričito mora stajati da je rok za uplatu kupoprodajne cijene bitan sastojak ugovora.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

o d l u k u

Prihvaća se ponuda Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 9. srpnja 2024. za kupnju neposrednom pogodbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 25814 k.o. Trnje, i to 5. Suvlasnički dio 277/10000 dijelova k.č.br. 4721/1, koju u naravi (prema diobenom elaboratu iz 2002. i dopuni iz 2003.) trenutačno čine: ured oznake G2 074 površine 25,00 m2; predprostor oznake G2 075 površine 11,60 m2; arhiva oznake G2 076 površine 14,60 m2; ured oznake G2 077 površine 28,00 m2; ured oznake G2 078 površine 15,20 m2, pogon Mehanografija oznake G2 071 površine 696,20 m2, klima komora oznake G1 P045 površine 66,00 m2, garderoba oznake G1 P068 površine 108,20 m2, radionica oznake G1 P061 površine 12,50 m2 i radionica oznake G1 P062 površine 10,00 m2 (sveukupne površine 987,80 m2) sa svim pravima koja će proizaći iz postupka etažiranja (prema nacrtu etažnog elaborata površine 1.079,03 m2), za iznos kupoprodajne cijene od 663.000,00 eura umanjene za iznos od 5.823,96 eura na ime troškova izrade procjembenog elaborata, tj. za iznos od 657.176,04 eura, time da se stečajnom upravitelju daje rok od 30 dana za sklapanje kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u kojem ugovoru će biti određen rok od 60 dana od dana ovjere ugovora kod javnog bilježnika za uplatu

kupoprodajne cijene, pri čemu u ugovoru izričito mora stajati da je rok za uplatu kupoprodajne cijene bitan sastojak ugovora.

Sudac objavljuje da je današnja skupština vjerovnika završena.

Dovršeno: 13,02 sati

Stečajni upravitelj:
Zdravko Mitak

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Zapisničar:
Renata Klokočki

Za stečajne vjerovnike:

Gmail **Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>**

Multiprint

Broj poruka: 2

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com> 17. rujna 2024. u 10:32
Prima: jelena.sakirovska@mpgi.hr

Poštovana, u prilogu Vam dostavljam tekst sa interneta vezan uz energetski certifikat kod prodaje u stečaju, sa zaključkom da nije potreban. Autor se poziva na mišljenje Ministarstva graditeljstva klasa 360-01/14-02/161 od 22.4.2014.g. koje nisam na internetu mogao pronaći, pa Vas molim ako ga posjedujete u Ministarstvu da mi ga proslijedite.

Što se tiče primjene odredbe Stečajnog zakona na prodaju neposrednom pogodbom po ponudi RH, temeljem prijelaznih odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) člankom 441.st.2. je određeno da se na postupke u tijeku ako nisu započete radnje primjenjuju odredbe članka 229. Stečajnog zakona (NN 71/15) kojima je regulirano unovčenje stečajne mase. Odredbom čl. 229.st.2. je određeno: " Stečajni upravitelj dužan je unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukom skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.". Nastavno na navedeno, mislim da ta odredba odražava predmetni način prodaje jer se ista realizira isključivo sukladno odluci Skupštine vjerovnika neposrednom pogodbom prihvaćanjem ponude RH.

Sa poštovanjem,

IUS-INFO - Energetski certifikat i prodaja zgrade u stečajnom postupku.html
58K

Jelena Šakirovska <Jelena.Sakirovska@mpgi.hr> 26. rujna 2024. u 16:32
Prima: Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

Poštovani,

Obavještavam Vas da je Odluka potpisana te sam pripremila nacrt ugovora koji Vam dostavljam u prilogu.

Molim Vas da isti pogledate jer se isti mora dostaviti na mišljenje u našu Službu za imovinsko-pravne poslove, a onda se isti, sa cjelokupnom dokumentacijom dostavlja na OGDO ZAGREB.

Stoga Vas molim za hitnost, a obzirom na jako kratak rok koji nam je sud dao.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama

Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

Jelena Šakirovska

Voditeljica | Head of Department

t: +01 6448-921

e: jelena.sakirovska@mpgi.hr.

Savska cesta 41/XII, 10000 Zagreb

imovina.gov.hr

[Citirani tekst je skriven]

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

UGOVOR O KUPOPRODAJI_26.09.2024.docx
34K

MULTIPRINT d.d.-u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 4, OIB: 51258045194, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku iz Zagreba, Zelenjak 53, OIB:25916717450, kao prodavatelj, temeljem članka 229. stavka 2. u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15.) i Odluke Skupštine vjerovnika od 10. rujna 2024. godine donesene u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnom službom u Karlovcu, pod posl.br. St-225/2007., (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

i

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, OIB: 95093210687, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar, temeljem članka 39. stavaka 1., 2. i 3. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) u vezi s člankom 21. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) i Odluke o sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa društvom Multiprint d.d.-u stečaju, KLASA: 940-01/23-05/489, URBROJ: 531-11-1-2-24-24, od dana 17. rujna 2024. godine kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

BROJ:154-03/2024

Članak 1.

PREDMET KUPOPRODAJE

1.1. Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 277/10000 dijela nekretnine u Zagrebu, Slavonska avenija 2 i 4 / Odranska 1 i 1/1, označene kao zk.č.br. 4712/1 SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA, DVORIŠTE površine 508 m^2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1.118 m^2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12.319 m^2, NADSTREŠNICA površine 283 m^2, GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 4, 2 površine 18.330 m^2, ukupne površine 32.558 m^2, upisane u zk.ul.br. 25814, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu (dalje u tekstu: nekretnina).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se nekretnina, prema prijedlogu etažnog elaborata izrađenog od strane društva Proing d.o.o., u naravi sastoji od; prostorija u razizemlju: oznake G01-01 poslovni prostor 01, neto korisne površine 112,38 m^2, oznake Gl-02 poslovni prostor 02, neto korisne površine 14,00 m^2, oznake Gl-03 poslovni prostor 03, neto korisne površine 15,30 m^2, oznake Gl-04 poslovni prostor 04, neto korisne površine 5,32 m^2, oznake G01-05 poslovni prostor 05, neto korisne površine 20,18 m^2, oznake G01-06 poslovni prostor 06, neto korisne površine 108,25 m^2; prostorija u prizemlju: oznake G2-07 poslovni prostor 07, neto korisne površine 696,20 m^2, oznake G2-08 poslovni prostor 08,

neto korisne površina 15,20 m^2, oznake G2-09 poslovni prostor 09 neto korisne površine 79,70 m^2; vanjskih parkirnih mjesta oznake: PM 113, površine 12,50 m^2, neto korisne površine 2,50 m^2, PM 114, površina 12,50 m^2, neto korisne površine 2,50 m^2, PM 115, površina 12,50 m^2, neto korisne površine 2,50 m^2, PM 116, površine 12,50 m^2, PM 117, površina 12,50 m^2, neto korisne površine 2,50 m^2, odnosno sveukupno površine 1.079,03 m^2.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina, prema prijedlogu diobnog elaborata Zdravka Mahmeta i Sporazumu suvlasnika Poslovnog kompleksa Vjesnik od 01. kolovoza 2000. godine i Dopuni Sporazuma od 12. ožujka 2003.godine u naravi sastoji od; ureda oznake G2 074, površine 25,50 m^2, predprostora oznake G2 075, površine 11,60 m^2, arhive oznake G2 076, površine 14,60 m^2, ureda ozanke G2 077, površine 28,00 m^2, ureda oznake G2 078, površine 15,20 m^2, pogon-mehanografija oznake G2 071, površine 696,20 m^2, klima komora oznake G1 P045, površine 66,00 m^2, garderoba oznake G1 P068, površine 108,20 m^2, radionica oznake G1 P061, površine 12,50 m^2, radionica oznake G1 P062, površine 10,00 m^2, sveukupno površine 987,80 m^2.

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 2.

2.1.Ugovorne strane suglasno utvrđuje da je prodavatelj, na dan sklapanja ovog Ugovora, upisan u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine opisane u članku 1.1. Ugovora.

2.2.Prodavatelj jamči kupcu da nekretnina nije opterećena nikakvim knjižnim i/ili izvanknjižnim teretima, da na istoj ne postoje prava trećih koja bi ograničavala i/ili umanjivala prava kupca.

2.3. Prodavatelj jamči kupcu kako na dan sklapanja ovog Ugovora nema saznanja da postoje sudski i/ili izvansudski postupci i/ili zahtjevi trećih osoba u odnosu na predmet kupoprodaje.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora u iznosu od 663.000,00 (slovima: šestošezdesettritisuće) EUR, a ista je utvrđena kao ukupna tržišna vrijednost nekretnine na dan 27. ožujka 2024. godine, temeljem Procjembenog elaborata-Druga procjena Visokog procjeniteljskog povjerenstva Republike Hrvatske, KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-06-1-2-23-40, izrađenog od strane procjenitelja, ovlaštenih sudskih vještaka, Dine Brčića, dipl.ing.građ., Zdravka Zorića, dipl.ing.građ., doc.dr.sc. Deana Čizmara, dipl.ing. građ., te je navedena isporuka, sukladno članku 40. stavku 1. točki j) Zakon o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, br. 73/13., 99/13., 148/13., 153/13., 143/14., 115/16., 106/18., 121/19., 138/20., 39/22., 113/22., 33/23., 114/23. i 35/24.) oslobođena od obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost, a sukladno članku 13. stavku 1. podstavku 1. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, br. 115/16. i 106/18.) Republika Hrvatska ne plaća porez na promet nekretnina.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da trošak izrade Procjembenog elaborat-Druga procjena Visokog procjeniteljskog povjerenstva Republike Hrvatske opisanog u stavka 1. ovog članka iznosi 5.823,96 (slovima: pettisućaosamstodvadesttrieuraidevedesetšestcenti) EUR.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka umanjuje za iznos troška iz stavka 2. ovog članka te se kupac obvezuje na ime kupoprodajne cijene isplatiti iznos od 657.176,04 (slovima: šestopedesetsedamtisuća stosedamdesetšesteuraičetiricenta), u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa prodavatelja na ovom Ugovoru, na sudski depozit kod Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460, model HR00, poziv na broj 228-2007, opis plaćanja: isplata kupovnine po Ugovoru o kupoprodaji za Multiprint d.d. u stečaju St-228/2007.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok za isplatu kupoprodajne cijene iz stavka 3. ovog članka bitan sastojak ovog Ugovora te ukoliko kupac u navedenom roku ne isplati kupoprodajnu cijenu, smatra se da je, sukladno odredbi članka 361. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/11., 114/22., 156/22. i 155/23.), Ugovor raskinut po samom Zakonu, bez obveze prodavatelja da o tome posebno pisanim putem obavijesti kupca.

ENERGETSKI CERTIFIKAT

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako za nekretninu nije izrađen energetski certifikat jer se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a sve sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, Sektora za pravne poslove, KLASA: 360-01/14-02/161, URBROJ: 531-05-2-14-2, od 22. travnja 2014. godine.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 5.

5.1. Prodavatelj ovlašćuje kupca, Republiku Hrvatsku, OIB 52634238587, da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, a temeljem ovog Ugovora i potvrde prodavatelja da je kupoprodajna cijena iz članka 3.3. ovog ugovora u cijelosti isplaćena, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1.1. ovog Ugovora u svoje ime i u svoju korist.

5.2. Prodavatelj se obvezuje kupcu, u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka kupoprodajne cijene izdati potvrdu da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, na kojoj potvrdi će potpis prodavatelja biti ovjeren od strane javnog bilježnika.

PRIMOPREDAJA NEKRETNINE I TROŠKOVI

Članak 6.

6.1. Prodavatelj se obvezuju se u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isplate kupoprodajne cijene predati kupcu u posjed nekretninu slobodnu od osoba i stvari.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će o primopredaji nekretnine sastaviti primopredajni zapisnik kojim će se utvrditi stanje u kojem se nekretnina predaje kao i očitanje brojila svih trošila.

6.3. Prodavatelj se obvezuju, do primopredaje nekretnine u posjed kupcu, podmiriti sve dospjele obveze na ime režija (npr. struja, voda, plin i drugo) i naknada (npr. komunalne naknade, naknade za uređenje voda, pričuva i drugo) koje je dužan snositi vlasnik nekretnine,

te se obvezuje podmiriti i sve obveze koje još nisu dospjele, a odnose se na razdoblje do dana primopredaje, a kupac se obvezuje od dana stupanja u posjed nekretnine snositi sve obveze i naknade koje terete nekretninu.

6.4. Prodavatelj se obvezuje obavijestiti isporučitelje javnih usluga o promjeni obveznika plaćanja u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primopredaje.

6.5. Prilikom primopredaje nekretnine prodavatelj se obvezuju dostaviti dokaz da su plaćeni svi troškovi iz stavka 3. ovog članka.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

7.1. Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove sastavljanja, sklapanja i provedbe ovog Ugovora.

7.2. Stranke su suglasne sve sporove rješavati mirnim putem, a u slučaju spora isti će riješiti stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasne su da će o svim eventualnim promjenama i/ili dopunama ovog Ugovora sklopiti dodatke, koji će vrijediti samo ako su potpisani od strane ovlaštenih osoba ugovornih strana.

Članak 9.

9.1. U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju, a ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih kupcu pripada 1 (slovima: jedan) primjerak, a 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, dok će se za potrebe Prodavatelja izraditi 1 (slovima: jedna) ovjerena preslika.

10.2. Prodavatelj se obvezuje ovjeriti potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika te snosi trošak ovjere potpisa.

KLASA: 940-01/23-05/489

URBROJ:

U Zagrebu,

Prodavatelj:

MULTIPRINT d.d.-u stečaju

Kupac:

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Stečajni upravitelj

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Zdravko Mitak

Branko Bačić